

# S M L O U V A O U B Y T O V Á N Í

dle ust. § 754 a násl. občanského zákoníku

**Jméno a příjmení:** Hynek Čagan

Se sídlem: Ostravice 379, 739 14

IČ: 74279513

DIČ: CZ7512085042

k uzavření této smlouvy je oprávněn/a .....,

(dále jen **ubytovatel**)

a

pan/paní/slečna

**Jméno a Příjmení:** .....

Datum narození: .....

Číslo OP/pasu: .....

**Místo trvalého pobytu**

**PSČ Obec Ulice a číslo domu:** .....

.....

(dále jen **ubytovaný**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 754 a násl. občanského zákoníku tuto **smlouvu o ubytování**:

## ČI. I. PŘEDMĚT A DOBA UBYTOVÁNÍ

**1.** Ubytovatel poskytuje ubytovanému k přechodnému ubytování jedno lůžko v pokoji včetně jeho základního vybavení a příslušenství (též „ubytovací prostor“) v ubytovně Ostravice 562, číslo pokoje.....

**2.** Ubytovaní se sjednává na dobu určitou od .....do .....,

## ČI. II. VZNIK A ZÁNİK UBYTOVÁNÍ

**1.** Ubytovaní vzniká za podmínek touto smlouvou sjednaných dnem stanoveným v čl. I. / 2. smlouvy.

**2.** Ubytovaní zaniká:

a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno;

b) odstoupením ubytovaného od smlouvy (odhlášením se z ubytování) před uplynutím sjednané doby ubytování způsobem stanoveným v odst.3. tohoto článku;

c) nemožností plnění;

d) odstoupením ubytovatele od smlouvy před uplynutím sjednané doby ubytování, pokud ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje právní nebo smluvní povinnosti.

e) Za hrubé porušení povinností ubytovaným (bez požadavku předchozí výstrahy ubytovatele) se vždy považuje prodlení s úhradou ceny za ubytování, přenechání ubytovacího prostoru nebo jeho části k

ubytování třetí osobě, vandalismus, fyzické násilí, porušení povinnosti pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek;

**3.** Ubytování končí následující den do 10:00 hod. do této doby musí být pokoj a ubytovna opuštěny. Ubytovaný je povinen při ukončení pobytu toto nahlásit 2 dny předem. V případě prodloužení pobytu nahlásí ubytovaný toto 2 dny dopředu a provede platby za poskytnutí dalšího ubytování.

**4.** Nemožností plnění ve smyslu § 575 / 1 občanského zákoníku se rozumí zejména případy, kdy ubytovatel pro havarijní stav prostor ubytovny dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení ubytovny nemůže zajistit ubytování a poskytování služeb s ubytováním spojených.

### **ČI. III. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO**

**1.** Ubytovaný má právo:

- a) řádně užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému vyhrazen k ubytování, společné prostory ubytovacího zařízení a služby s ubytováním spojené;
- b) na základní vybavení pokoje a na běžnou údržbu tohoto vybavení.

**2.** Ubytovaný je povinen zejména:

- řádně užívat ubytovací prostor, který byl ubytovanému vyhrazen k ubytování, společné prostory v ubytovacím zařízení a služby s ubytováním spojené;
- dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se na ubytování včetně předpisů vnitřních, respektovat pokyny vydané ubytovatelem a ostatními pověřenými osobami, pro řádné plnění této smlouvy;
- neprovádět bez souhlasu ubytovatele žádné změny v ubytovacích prostorách (manipulace s nábytkem, zásah do elektroinstalace, apod.);
- nepřenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě; nepostoupit práva a povinnosti z této smlouvy pro něj vyplývající na třetí osobu; v případě porušení tohoto ujednání ubytovaný hradí smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, kterou lze ukládat i opakovaně. Tímto není dotčeno oprávnění ubytovatele odstoupit od smlouvy způsobem stanoveným v čl. II./2. písm. d) této smlouvy;
- zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné využívání ubytovny ostatními ubytovanými;
- ke dni zániku ubytování předmět ubytování vyklidit a řádně jej předat ubytovateli v původním stavu, v jakém jej převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení;
- k datu zániku ubytování uhradit ubytovateli veškeré závazky ubytovaného z ubytování vzniklé, vyplývající nebo s ubytováním související;
- bezodkladně sdělit ubytovateli změny týkající se jeho identifikace, jakož i změnu ostatních skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

### **ČI. IV. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE**

**1.** Ubytovatel je oprávněn zejména:

- vydávat pokyny pro řádné plnění této smlouvy;
- bez předchozího oznámení vstoupit do pokoje pouze v případech havárie, nebezpečí škody na zdraví nebo majetku, v ostatních případech (kontrola řádného užívání pokoje, revize technických zařízení, odstranění závad apod.) v souladu s Ubytovacím řádem;
- vystěhovat ubytovaného na jeho náklady, případně uložit (na náklady ubytovaného) jeho věci v prostoru k tomu určeném, pokud ubytovaný nevyklidí pokoj k datu zániku ubytování. Po uplynutí jednoho měsíce ode dne ukončení ubytování se považují tyto věci za opuštěné;
- přestěhovat ubytovaného z vážných důvodů, zejména provozně-technických nebo z důvodu účelného využití ubytovací kapacity, a to na lůžko v pokoji v rámci dané ubytovny.

**2.** Ubytovatel se zavazuje:

- odevzdat ubytovanému pokoj s příslušenstvím ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu jej udržovat po dobu trvání této smlouvy;
- zajistit ubytovanému řádný a nerušený výkon práv spojených s ubytováním, kterým se rozumí zabezpečení kvality ubytování (tj. průběžně zajišťovat vytápění, osvětlení, odstraňovat závady v ubytovacím prostoru a v celém ubytovacím zařízení).

## **ČI. V. CENA ZA UBYTOVÁNÍ A OSTATNÍ PLATBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**1.** Ubytováný se zavazuje řádně a včas platit cenu za ubytování a služby s tím spojené ve výši stanovené platným Ceníkem ubytovny a Ceníkem za užívání el. spotřebičů, zveřejněné k tomu účelu obvyklým způsobem. Řádně a včas platit ostatní platby touto smlouvou sjednané.

Ubytování se hradí k 20. dni v měsíci (pro stálé ubytované), případně počínaje dnem vzniku ubytování stanoveným v čl. I. / 2. smlouvy a to vždy předem.

Ubytovatel si vyhrazuje oprávnění jednostranně upravit cenu za ubytování. Ubytováný bere na vědomí, že v případě změny ceny za ubytování je povinen platit od data účinnosti této změny upravenou cenu za ubytování.

**2.** Možné způsoby platby:

a) Platba se provádí v hotovosti.

b) Ubytováný souhlasí s tím, že ubytovatel je oprávněn stanovit jiný způsob placení ubytování, než je shora určen. Změna bude provedena na návrh ubytovatele formou písemného dodatku k této smlouvě, který ubytovaný potvrdí svým podpisem.

**3.** Pro případ prodlení s placením ubytování hradí ubytovaný smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s placením ubytování. Tímto ujednáním není dotčeno právo ubytovatele uplatňovat zákonný úrok z prodlení ani oprávnění ubytovatele odstoupit od smlouvy ve smyslu čl. II. / 2. písm. d) smlouvy.

**4.** Dohodnutá úhrada za ubytování a služby s tím spojené nezahrnuje pojištění movitého majetku vneseného ubytovaným do předmětných ubytovacích prostor. Pojištění si zajistí ubytovaný na svoje náklady.

**5.** Pro případ, že ubytovaný nevyklidí a řádně nepředá ubytovateli předmět ubytování ke dni zániku ubytování, hradí ubytovaný ubytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti.

**6.** Pro případ, že ubytovaný poruší dopravní a jiné značení umístěné kolem ubytovny nebo poruší ostatní pravidla vydaná ubytovatelem pro dopravní účely, ubytovaný hradí ubytovateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč, kterou lze ukládat i opakovaně za každé porušení této povinnosti ubytovaným.

**7.** Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané platí ubytovaný nezávisle na tom, zda porušení povinností zajištěné smluvní pokutou zavinil či nikoli a nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v této souvislosti ubytovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **ČI. VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

**1.** Ubytováný hradí ubytovateli i škodu, kterou mu porušením svých právních nebo smluvních povinností způsobil v ubytovacích prostorách včetně společných prostor, popř. v přilehlém prostranství.

**2.** Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu se řídí ustanovením § 420 a násl. občanského zákoníku. Pro případ porušení této povinnosti ze strany ubytovaného se sjednává k jeho tíži smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každé porušení této smluvní povinnosti.

**4.** Ubytováný souhlasí s tím, aby ubytovatel v rámci činnosti poskytování ubytovacích služeb zpracovával v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje uvedené v této smlouvě nebo údaje, které ubytovatel získá v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Ubytováný uděluje souhlas i případnému zpracovateli, pokud ubytovatel uzavře s jiným subjektem smlouvu o zpracování osobních údajů.

## ČI. VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve vztazích touto smlouvou výslovně neupravených platí český právní řád, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, Ubytovací řád ubytovny Ostravice 562 a pokyny vydané ubytovatelem za účelem řádného plnění této smlouvy.
2. Ubytovaný svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy se řádně seznámil se zněním shora citovaných vnitřních norem ubytovatele.
3. Případné spory z této smlouvy vznikající, vyplývající nebo s ní související řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pro případ, že k dohodě nedojde, řeší spory věcně příslušný soud.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Nedílnou její součástí je Ubytovací řád a Pokyn pro ubytované na Ubytovně Ostravice 562 k zajištění požární ochrany.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou oboustranně potvrzených dodatků; uvedené ustanovení neplatí pro případné změny cen za ubytování.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy o ubytování svým podpisem. Ubytovaný současně prohlašuje, že si tuto smlouvu a ubytovací řád před podpisem přečetl, uzavřel ji na základě pravé a svobodné vůle, po vzájemném projednání, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Ostravici, dne: .....

.....

Ubytovatel

.....

ubytovaný