

Ubytovací řád ubytovny Ostravice 562

Základní názvosloví

Ubytovatel – provozovatel ubytovny

Ubytovaný – klient, se kterým byla sepsána ubytovací smlouva

1. Každý ubytovaný je povinen seznámit se s tímto řádem a dodržovat jej. V případě jeho hrubého nebo opakovaného porušování má majitel a jím pověřená osoba právo ubytování zrušit. Dále také v případě že se stane ubytovna nezpůsobilou užívání a to z jakéhokoliv důvodu.
2. V době od 22.00 hod. do 5.00 hod. je ubytovaný povinen dodržovat noční klid.
3. Přijímání návštěv na pokojích je povoleno v době od 8.00 do 22.00 hodin. Nebydlí-li host samostatně, je nutné souhlasné vyjádření spolubydlícího.
4. Bez souhlasu ubytovatele se v pokojích a společných prostorách nesmí přemísťovat nábytek ani další zařízení. Není dovoleno provádět opravy a jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace.
5. Na ubytovně není dovoleno chovat zvířata.
6. Na pokojích není dovoleno používat vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží k osobní hygieně, osobních počítačů a povolených ubytovatelem. V případě porušení je ubytovatel oprávněn účtovat ubytovanému smluvní pokutu za odběr energií ve výši 1000,- Kč za každý měsíc.
7. Pokud chce ubytovaný používat vlastní radiopřijímač nebo televizor, musí nejdříve předložit správci ubytovny doklad o zaplacení koncesionářských poplatků.
8. Parkování motorových vozidel je možné na nehlídaném parkovišti před ubytovnou.
9. V důsledku havárie nebo jiných nepředvídaných okolností je ubytovatel oprávněn vyzvat ubytovaného k přestěhování do jiného pokoje. Host je povinen učinit tak neprodleně.
10. Dlouhodobým hostům se doporučuje, aby si svůj majetek ve vlastním zájmu pojistili.
11. Při každém odchodu z ubytovny je host povinen uzavřít vodovodní uzávěry, zavřít okna, vypnout elektrospotřebiče, zhasnout světla a zamknout.
12. Při ukončení ubytování je host povinen odevzdat klíče na předem dohodnutém místě. V případě ztráty klíčů uhradí host náklady související s jejich celkovou výměnou včetně klíčové vložky vchodových dveří.
13. Za škody způsobené na zařízení a budově ubytoven nedodržením výše uvedených pokynů, vlastní nedbalostí, nebo úmyslem odpovídá host dle obecně závazných právních předpisů.
14. Všechny žádosti, připomínky a stížnosti týkající se ubytovny předávejte na adresu:
Hynek Čagan, Ostravice 379, tel.: 602584208, Miroslava Školová, prodejna Jitřenka, Ostravice 562.
15. Ubytovací smlouva nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého nebo přechodného pobytu ubytovaného a ani nárok na náhradní ubytování v případě zániku nebo zrušení ubytovací smlouvy.
16. Ubytovaný je povinen chovat se v prostorách ubytovny (v budově i na dvoře) spořádaně, klidně a neporušovat práva spolubydlících a provozovatelů ubytovny. Ubytovatel si vyhrazuje právo odmítnout ubytovat klienta v případě, že je ubytovna naplněna ubytovanými popř. jsou rezervována místa. V takovém případě má právo klient zanechat spojení pro případ uvolnění kapacity.
17. Placení poplatku za ubytování a ostatní služby. Platební režim je vždy k 20. dni v měsíci a to vždy předem. Cena lůžka na pokoji se řídí platným ceníkem ubytovatele.

18. Ubytovaný má právo nechat si zasílat na adresu ubytovny poštovní zásilky. V případě došlých zásilek po ukončení smluvního vztahu mezi ubytovatelem a ubytovaným budou došlé zásilky bezodkladně skartovány provozním ubytovny a to bez právního nároku na náhradu.
19. V případě přechodu práv nájemce budovy na jiného nájemce nepřechází práva a povinnosti na nového nájemce. Ubytovací smlouva dnem přechodu práv na nového nájemce končí a je třeba sjednat s novým nájemcem ubytovací smlouvu novou. Vyúčtování předplaceného nájmu je povinen původní nájemce ubytovanému vystavit do 24 hodin.
20. Tento ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy a dále je umístěn ve společných prostorách ubytovny a ubytovaný je povinen se s ním důkladně seznámit, na jeho neznalost nebude brán zřetel. V případě nejasností s ubytovacím řádem má právo na vysvětlení pojmů
21. Důležitá telefonní čísla: **HASIČI: 150, ZÁCHRANNÁ SLUŽBA: 155, POLICIE: 158**
22. Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2007.

V Ostravici,

.....
Hynek Čagan, majitel ubytovny

Podpis ubytovaného: